

# ELTERNBÜRGSCHAFT FÜR EINEN MIETVERTRAG

Zwischen dem Vermieter / der Vermieterin:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

und dem Mieter / der Mieterin:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

## BÜRGSCHAFTSERKLÄRUNG

### § 1 – Bürge und Bürgschaft

Hiermit erkläre ich, \_\_\_\_\_, geboren am \_\_\_\_\_, wohnhaft in \_\_\_\_\_, mich gegenüber dem Vermieter / der Vermieterin als selbstschuldnerischer Bürge für alle Verpflichtungen des Mieters / der Mieterin aus dem Mietvertrag über die Wohnung \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ zu haften.

### § 2 – Umfang der Bürgschaft

Die Bürgschaft erstreckt sich auf sämtliche Ansprüche aus dem Mietverhältnis, insbesondere auf die Zahlung der Miete, Nebenkosten, Schadensersatz sowie auf die Kosten eines etwaigen Räumungsverfahrens.

### § 3 – Dauer der Bürgschaft

Die Bürgschaft gilt für die Dauer des Mietverhältnisses und darüber hinaus für Zeiträume, in denen Ansprüche aus dem Mietverhältnis noch bestehen.

### § 4 – Verzicht auf Einreden

Ich verzichte auf die Einrede der Vorklage (§ 771 BGB) und erkenne an, dass der Vermieter / die Vermieterin die Miete direkt von mir fordern kann, ohne zuerst den Mieter / die Mieterin in Anspruch zu nehmen.

### § 5 – Schriftform

Diese Bürgschaftserklärung bedarf der Schriftform. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

### § 6 – Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Bürgschaftserklärung unwirksam sein oder werden, berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen.

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**BÜRGE (Elternteil)**

**MIETER / MIETERIN**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://cleverfinanz.com/elternburgschaft-immobilienscout/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://cleverfinanz.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.