

GELTENDMACHUNG DER WERTMINDERUNG

Ort: _____ Datum: _____

Name des Anspruchstellers:

Name: _____

Anschrift: _____

Name des Verkäufers:

Name: _____

Anschrift: _____

Betroffene Immobilie / Gegenstand:

Bezeichnung: _____

§ 1 – Anspruch auf Wertminderung

Hiermit macht der Anspruchsteller gegenüber dem Verkäufer eine Wertminderung geltend, die sich aus Mängeln am Kaufgegenstand ergibt, deren Kenntnis bei Vertragsschluss nicht vorlag und die den Wert des Kaufgegenstandes erheblich mindert.

§ 2 – Beschreibung der Mängel

Die Mängel sind wie folgt beschrieben und dokumentiert:

§ 3 – Höhe der Wertminderung

Die geltend gemachte Wertminderung wird auf folgende Summe beziffert:

_____.

§ 4 – Rechtliche Grundlage

Die Geltendmachung erfolgt auf Grundlage der §§ 437, 439, 441 BGB in Verbindung mit §§ 434, 323 BGB.

§ 5 – Schlussbestimmungen

Diese Erklärung erfolgt ohne Anerkennung einer Rechtspflicht und dient der Wahrung der Ansprüche des Anspruchstellers. Der Anspruchsteller behält sich weitere Rechte vor.

ANSPRUCHSTELLER

VERKÄUFER

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://cleverfinanz.com/wertminderung-geltend-machen/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://cleverfinanz.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.